

## RS § 77

## Nyttjanderättsavtal för kryssningskajen i Visby

Ärendenummer: RS 2025/335

Paragraf föregående instans: AU § 46

### Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige

- Regionfullmäktige beslutar att överlåta beslutanderätten till regionstyrelsen ifråga om avtal och villkor för upplåtelse av kryssningskajen till kryssningsoperatör.

### Regionstyrelsens beslut

- Under förutsättning att regionfullmäktige beslutar enligt ovan ges regiondirektören mandat att föra regionens talan om omförhandling och/eller uppsägning av nyttjanderättsavtalet mellan Region Gotland och Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB.

---

### Sammanfattning

Kryssningstrafiken via kryssningskajen medför allt högre kostnader för Region Gotland. Det beror bl.a. på att antalet anlop och besökare överstiger förväntningarna. För att inte skattekollektivet ska subventionera kryssningsverksamheten förhandlar regionen med kryssningsoperatören f.n. Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB (CMP) om större intäkter och om bättre möjligheter för regionen att påverka planeringen av fartygsanlöpen.

Skulle förhandlingarna stranda, är det rimliga alternativet att regionen säger upp avtalet med kryssningsoperatören för avflyttning. Region Gotland får i så fall under uppsägningstiden, som är 8 år, möjlighet att utreda alternativen att konkurrensutsätta kryssningsverksamheten eller att driva den i egen regi.

För att praktiskt ta sig an förhandlingsfrågorna, behöver det förtydligas vilket organ inom regionen som ska förvalta och besluta i avtalsfrågorna. Därför föreslås att regionfullmäktige klargör att det är regionstyrelsen som svarar för förvaltningen av avtalet och att regionstyrelsen i sin tur bemyndigar regiondirektören att besluta om t.ex. uppsägning.

### Bedömning

Teknikförvaltningen föreslår därför att förhandlingen fortsätter med ambitionen att teckna ett tilläggsavtal innan 31 mars 2025 och att regiondirektören ges mandat att formellt säga upp nyttjanderättsavtalet med Copenhagen Malmö Port Cruise Visby AB (CMP) för avflyttning per 31 mars 2033 om en överenskommelse med CMP inte kan nås.

Skulle parterna inte enas om ett fortsatt samarbete bedöms kryssningsverksamheten kunna drivas i egen regi och generera en verksamhet i balans. För det krävs att det finns beredskap i form av en tydlig beslutsordning.

Barn- och genusperspektiv – Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv – Kryssningsverksamheten är inte bara Visbys utan hela Gotlands angelägenhet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Regionen behöver en större intäkt från kryssningsverksamheten för att täcka kostnader för investering och drift som är relaterade till kryssningsverksamheten. Vid en eventuell uppsägning bedöms kryssningsverksamheten kunna drivas i egen regi och generera en verksamhet i balans.

Miljö- och klimatperspektiv- Utvecklingen går emot ökade krav på landelanslutning för kryssningsfartyg. För att möjliggöra något sådant i Visby hamn krävs omfattande investeringar i ny infrastruktur, vilket om det ska ske Regionen Gotland måste ha möjlighet att styra över.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Teknikförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-05

Tekniska nämnden 2025-02-12, § 23

Regionfullmäktige 2014-08-25, § 131

Regionfullmäktige 2020—09-28, § 123

Överlåtelseavtal signerat 2018-12-12

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-13